

VALORI TABELLARI ONERI DOVUTI		
Funzione COMMERCIALE Zone B/C <i>Nuova costruzione</i>		
• Oneri di urbanizzazione primaria	89,90 €/mc	
• Oneri di urbanizzazione secondaria	29,97 €/mc	
• Contributo sul costo di costruzione	10% computo metrico	

LOTTO 1. IPOTESI PROGETTUALE funzione ATTIVITA' SOMMINISTRAZIONE (McD) - nuova costruzione		
• Oneri di urbanizzazione primaria SLP di progetto	500,00 mq x 89,90 €/mq =	44.950,00 €
• Oneri di urbanizzazione secondaria SLP di progetto	500,00 mq x 29,97 €/mq =	14.985,00 €
• Contributo sul costo di costruzione SLP di progetto	500,00 mq =	500,00 mq
Importo parametrico 850€/mq	500,00 mq x 850,00 €/mq =	425.000,00 €
Percentuale 10%	425.000,00 € x 10% =	42.500,00 €
. TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE funzione ATTIVITA' COMMERCIALI (MSV)		€ 102.435,00

LOTTO 2+3+4. IPOTESI PROGETTUALE funzione ATTIVITA' COMMERCIALI (Alimentare + altre attività) - nuova costruzione		
• Oneri di urbanizzazione primaria SLP di progetto	3.311,00 mq x 89,90 €/mq =	297.658,90 €
	TOTALE	297.658,90 €
• Oneri di urbanizzazione secondaria SLP di progetto	3.311,00 mq x 29,97 €/mq =	99.230,67 €
	TOTALE	99.230,67 €
• Contributo sul costo di costruzione SLP di progetto	3.311,00 mq =	3.311,00 mq
Importo parametrico 1000€/mq	3.311,00 mq x 1.000,00 €/mq =	3.311.000,00 €
Percentuale 10%	3.311.000,00 € x 10% =	331.100,00 €
	TOTALE	331.100,00 €
. TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE funzione ATTIVITA' COMMERCIALI (MSV)		€ 727.989,57

LOTTO 5+6. IPOTESI PROGETTUALE funzione ATTIVITA' COMMERCIALE - nuova costruzione - ONERE GIA' VERSATO		
• Contributo sul costo di costruzione <u>Già versato</u> per la relazizzazione nuovo edificio commerciale PdC n° 91/2021, rilasciato in data 25/05/2021 <u>SLP di progetto autorizzata = 7.000 mq</u>	=	1.340.850,00 €

. ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DOVUTI PER I LOTTI 1 - 2 - 3	€ 342.608,90
. ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DOVUTI PER I LOTTI 1 - 2 - 3	€ 114.215,67
. CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO PER I LOTTI 1 - 2 - 3	€ 373.600,00
. TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI PER I LOTTI 1 - 2 - 3	€ 830.424,57
. TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE COMPRESO LOTTO 4 GIA' VERSATO	€ 2.171.274,57
OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE PREVISTE DELA P.A. - DA SCOMPUTARE	
<div><div><ul style="list-style-type: none">Realizzazione nuova rotatoria su via Cadorna e rotatoria interna al comparto, realizzazione viabilità interna sino al collegamento con via Busnelli e realizzazione tratti di pista ciclabile lungo lato ovest in prossimità del torrente Tarò</div><div>Valore desunto da computo metric oestimativo presente nel Progetto Esecutivo delle OO.UU già depositato in Comune</div></div> <div>=4.003.181,73 €</div>	
. TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE	€ 4.003.181,73
PROPOSTA SCOMPUTI	
<div><div><ul style="list-style-type: none">Totale oneri di urbanizzazione primaria e secondariaTotale opere di urbanizzazione da realizzare a computo</div><div><div>4.003.181,73</div><div>></div><div>456.824,57</div></div><div>NULLA E' DOVUTO QUALI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA</div></div> <div>=456.824,57 €</div> <div>=4.003.181,73 €</div>	
. TOTALE ONERI DA VERSARE (al momento del rilascio dei titoli abilitativi) - Contributo Costo di Costruzione	€ 373.600,00